

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016 г.

ул. Советская д.22,

ул. Советская д.22,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	69		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3133,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2943,6		
	в том числе: муниципальное жилье	189,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,10		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	227412	174248	76,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	27259		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	56022		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	15039		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1504
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	39478
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1128
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	31959
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	44554
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2256
3.9.	Текущий ремонт	78646
	в том числе:	
	устройство брусчатки- 1,2,3,4-й под. - 42 м2 (июль 2016г.)	58975
	подвал- прокладка тр. г/в д-20 мм - 33 м (сентябрь 2016г.)	15801
	2,3-й под.- установка перил на крыльцо (сентябрь 2016г.)	2972
	установка мет. сетки на дверь вход в подвал (сентябрь 2016г.)	898
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	241823
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	53164

Генеральный директор

Денисов Р.М.